URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Urbanistyki i Architektury
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 306/2023 z dnia 26.06.2023 22

Nazwa i adres jednostki projektowej:
PRACOWNIA PROJEKTOWA - MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ CHODNIK
60 - 153 POZNAŃ, UL. LISTOPADOWA 14/1 TEL. 618 687 434

Nazwa elementu proj. budowlanego:	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
Nazwa zamierzenia budowlanego :	**REMONT I PRZEBUDOWA ELEMENTÓW ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO** (w zakresie: zmniejszenia dwóch okien piwnic w elew. frontowej. i przedłużenia istn. daszków nad wejściami do bud. w elew. front. oraz wykonania nowych daszków, w m-ce istniej. nad wejściami do bud. w elewacji południowej)
Adres obiektu budowlanego :	**60 - 850 POZNAŃ UL. POZNAŃSKA 29 – 33a**
Kategoria obiektu Budowlanego:	**XIII**
Identyfikatory działek ewidencyjnych na którychobiekt budowl. jest jest usytuowany:	**306401_1.0021.AR_12.164** (Działka Nr 164, arkusz 12, obręb Jeżyce) oraz dz. 115/19 i 136 ark. 11 obr. JEŻYCE
Nazwa i adres Inwestora:	**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKAT. WŁASNOŚĆ. „JEŻYCE” 60 – 658 POZNAŃ, UL. BONIN 8**

Zakres oprac. (branża)	Pełn. funkcja projektowa	Imię i nazwisko proj. Specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data Opracow. / Sprawdz.	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Chodnik	12. 2022	mgr inż. arch. Andrzej Chodnik Uprawn. do proj. w zakresie architekt. bez ograniczeń Nr ew. 192/85/Pw
	Specjalność uprawnień	Specj. architektoniczna do projektow. bez ograniczeń		
	Nr uprawn. budowlanych	Upr.proj. 192/85/Pw		
Architektura	Projektant sprawdzający	mgr inż. architekt Małgorzata Rybacka	12. 2022	mgr inż. MAŁGORZATA RYBACKA architekt uprawnienia bud. projektowe 272/85/Pw uprawnienia bud. wykonawcze 170/P/94 uprawnienia projektowo-wykonawcze w specjalności konserwacji zabytków 169/17/98 62-070 Dopiewo, Glinki 25 tel. 061 815 024
	Specjalność uprawnień	Specj. architektoniczna do projektow. bez ograniczeń		
	Nr uprawn. budowlanych	Upr.proj. 272/85/Pw		

~~Tom 1/2~~ Egz. nr 1

UZGODNIONO 05
Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
W POZNANIU
Załącznik do
~~opinii~~ / ~~decyzji~~ / ~~postanowienia~~ / pozwolenia
z dnia 30.03.2023 nr 311/2023
L.dz. MKZ-X.4125.4.25.2023
Poznań, dnia 30.03.2023 podpis .....

Spis treści projektu architektoniczno-budowlany :

1. Strona tytułowa proj. archit. - budowlanego str. 1
2. Spis treści proj. archit. - budowlanego str. 2

I. **Część opisowa:**

3. Opis techniczny do proj. archit. - budowlanego str. 3 – 10
4. Oświadczenie projektantów str. 11
5. Kopie uprawnień i przynależności do Izby projekt. str. 12 - 15

II. **Część rysunkowa:**

6. Rys. nr 1 - Rzut parteru str. 16
7. Rys. nr 2 – Rzut piętra powtarzalnego (1, 2, 3p.) str. 17
8. Rys. nr 3 - Rzut IV piętra str. 18
9. Rys. nr 4 - Rzut dachu str. 19
10. Rys. nr 5 - Przekroje A-A, B-B, C-C str. 20
11. Rys. nr 6 - Elewacja północna str. 21
14. Rys. nr 7 - Elewacja południowa str. 22
15. Rys. nr 8 – Detal nowej kraty w przejściu pod budynkiem od strony wschodniej str. 23

I.3

Opis techniczny do projektu architekton. - budowlanego remontu i przebudowy elementów elewacji istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Poznańskiej 29-33a

(w zakresie: zmniejszenia dwóch okien piwnic w elew. frontowej i przedłużenia istniej. daszków nad wejściami do bud. w elew. frontowej oraz wykonania nowych daszków, w m-ce istniej. , w elewacji południowej)

1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

1.1 Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek mieszkalny wielorodzinny

1.2 Kategoria obiektu budowlanego: **XIII** (pozostałe budynki mieszkalne)

2.0 Sposób użytkowania:

Istniejący budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w którym znajduje się 60 lokali mieszkalnych.

3.0 Charakterystyka ogólna planowanego zamierzenia budowlanego;

3.1 Nazwa zamierzenia budowlanego: remont i przebudowa elem. elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (w zakresie zmniejszenia dwóch okien piwnic w elew. frontowej i przedłużenia istniej. daszków nad wejściami do bud. w elew. front. oraz wykonania nowych daszków, w m-ce istniej. ,w elewacji południowej)

3.2 Adres obiektu: 60 – 850 Poznań, ul. Poznańska 29 -33a

3.3 Nazwa i adres inwestora: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokat. Własność. „Jeżyce" Poznaniu ul. Bonin 8

3.4 Lokalizacja: Istniejący budynek usytuowany jest przy ul. Poznańskiej 29-33a na działce nr 164, w zwartej zabudowie pierzei południowej ulicy, pomiędzy sąsiednimi budynkami Nr 27a i Nr 35.

4.0 Układ przestrzenny – opis ogólny istniejącego budynku

Istn. budynek mieszkalny wielorodzinny został zaprojektowany w 1962 r. w Miastoprojekcie-Poznań przez inż. K. Jasieckiego.

Bud. zrealizowany w zwartej zabudowie ul. Poznańskiej z przejazdem pod budynkiem (na teren podwórza za budynkiem) w poz. parteru w części zachodniej i przejściem pod budynkiem w poz. parteru w części wschodniej.

4.1 Opis ogólny istniejącego budynku

Budynek istniejący to bud. 4 klatkowy o 5 kond. nadziemnych , a część nad w/w przejazdem pod bud. 4 kondygn.

Nad w/w przejazdem, od strony ulicy (tj. od str. północnej), na każdej kondygnacji znajduje się galeria komunikacyjna, która prowadzi do dwóch mieszkań na każdym poziomie nad przejazdem. Sufity w/w przejścia i przejazdu ocieplone metodą ciężką mokrą : suprema 5 cm + tynk o grub. ok. 2 cm (wg proj. archiwalnego) .

Od strony podwórza (str. południowa) w niewielkich niszach w elewacji znajdują się balkony. Trzy piony balkonów" podwójnych" i jeden pion (nad przejściem) balkonów pojedynczych. Razem: 12 balkonów podwójnych i 4 pojedyncze).

Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej.

- ściany konstrukcyjne z cegły ceram. pełnej,

- ściany osłonowe z cegły ceram. kratówki,
- stropy z prefabryk. elementów DZ-3,
- klatki schodowe z prefabrykowanych elem. żelbetowych,
- stropodach wentylowany – wg załączonych przekrojów.
  Dach jednospadowy ze spadkiem w kierunku południowym (tj. podwórza za bud.)
  Odprowadzenie wody rynnami i rurami spustowymi (4 szt.) od strony w/w podwórza.
  - Na powierzchni dachu ułożono niedawno dodatkową warstwę papy asfaltowej termozgrzewalnej, wyremontowano kominy oraz założono instalację odgromową pozostawiając stare odprowadzenia na elewacji budynku.
  - Stolarka okienna w budynku w większości została wymieniona przez lokatorów na okna z PCW (wg w/w audytu U=1,8 W/m2K).
  - Okna klatek schodowych wymieniono niedawno na nowe z PCW o średnim współczynniku U = 1,4 W/m2K. Pozostały do wymiany: w elew. południowej - dwa drewniane okna nad drzwiami wyjściowymi z klatek i jedno okno pow. wspólnej (o współcz. U = 3,2 W/m2K) oraz okna piwnic. W/w okna wymienione będą w ramach prac ociepleniowych wg odrębnego opracow. „ocieplenia budynku"
  Na oknach piwnic do dawnej kotłowni, ponad terenem istniejące kraty do rem.
  - Drzwi wejściowe do klatek schodowych oraz drzwi wyjścia z klatek na loggie w dobrym stanie technicznym, stalowe ocieplane, o współcz. U=1,5 W/m2K.

5.0 Parametry istniejącego budynku :

(wg archiwalnego proj. budynku)

- powierzchnia zabudowy: 669,4 m2
- kubatura: 11060,0 m3
- wys. budynku: 16 m (od str. północnej – od poz. chodnika)
  15,31 m (od str. podwórza)
- ilość kondygnacji: 5 i nad przejazdem 4
- poz. posadzki part. bud. +/- 0,00 = 77,28 m npm
- liczba lokali mieszkalnych: 58

6.0 Ocena stanu technicznego budynku

Budynek jest w ogólnym stanie technicznym dobrym.
Elementy elewacji budynku, które wymagają przeprowadzenia prac remontowych, to przede wszystkim balkony i galerie komunikacyjne i podesty wejść do budynku.
Płyty wielu balkonów i galerii mają widoczne odspojenia obrzeży i spodów.
Posadzki do wymiany, balustrady i ścianki skrajne i dzielące balkony do remontu.
Pozostałe prace przewidziane wykonania w ramach remontu elewacji, przed planowanymi pracami ocieplenia (wg odrębnej dokumentacji) budynku zostały ujęte w opisie poniżej poz. 6.1

6.1 Zakres prac przewidzianych w ramach „ remontu elementów elewacji ..."

W ramach prac remontowych elew. budynku należy przewidzieć:

- Zmniejszenie otworów dwóch okien (d. pralni) w poz. piwnic elew. frontowej.
- Odtworzenie dylatacji pionowej budynku, zakrytej istniej. tynkiem zewnętrznym.
- Udrożnienie istn. otworów wentylacyjnych: stropodachu i pod oknami kuchni.
- Wymiana istn. opierzenia ścian szczytowych na styku z budynkami sąsiednimi. oraz uzupełnienie pokrycia dachu o nową w-wę papy asfalt. termozgrzewalnej.
- Odnowienie istn. bramy wjazdowej i drzwi do pom. gospod. z przejazdu pod bud. oraz wykonanie nowej kraty (w m-ce istniej.)w przejściu pod budynkiem (od str. wsch.).
- Remont istniej. rusztów przykrywających „studzienki" okien dawnej kotłowni.

- Remont w/w balkonów w elew. południowej (płyty , balustrady, ścianki skrajne i dzielące balkony „podwójne") oraz galerii komunikacyjnych w elew. północnej .
- Doprowadzenie istniejących daszków nad wejściami do budynku do zgodności z obowiązującymi przepisami tj: przedłużenie ist. daszków nad wejściami od strony ulicy oraz wykonanie nowych daszków (w m-ce istniej.) nad wejściami od strony podwórza.
- Remont podestów wejść do budynku

7.0 Opis rozwiązań dotyczących prac remontowych budynku:

7.1 Zmniejszenie otworów dwóch okien (d. pralni) w poz. piwnic elew. frontowej. Występujące w elewacji frontowej (północnej) dwa okna dawnych pralni, (o wielkości otworu w świetle węgarka ok. 77 / 110) zmniejszyć do wielkości pozostałych okienek piwnic (ok. 77 / 40-41 w świetle węgarka).

Istn. okna dawnej pralni mają szerokość(w węgarkach) analog. do szerokości pozostałych małych okienek piwnic (tj. ok. 77 cm). Aby uzyskać okna o wielkości takiej jak reszta okien piwnic należy (po usunięciu istniejących starych drewnianych okien) zamurować dolną partię otworów tych okien, poniżej poziomu terenu na wys ok. 70 cm np. cegłą pełnej lub kratówki , na zapr. cem. wap. m-ki cM5. Grubość zamurowania min. 25 cm . Zewn. i wewn. stronę zamurowań otynkować tynkiem, cen.wap. kat.III zatartym na gładko. Usunąć istniejące studzienki zewn. tych okienek (do głębok. ok. 70 cm poniżej terenu) , Ścianę bud. poniżej poziomu terenu poza zamurowaniami oczyścić, na odkrytych fragm. i polach zamurowanych wykonać izolację p. wilgoc. : np. abizol R – 2x + anbiol P – 2x. Po wyschnięciu otwory zasypać, ubić i uzupełnić powierzchnię chodnika: Płytki chodnikowe na podkładzie z chudego betonu grub. ok. 10 cm (jak uzupełnienie pasa chodnika po wykonaniu prac ociepleniowych – wg odrębnego opracowania „ocieplenia budynku ...")

7.2 Odtworzenie dylatacji pionowej budynku, zakrytej istniej. tynkiem zewnętrznym: Występująca w budynku dylatacja pionowa została zakryta i wypełniona tynkiem zewn. w trakcie wykonywania prac wykończeniowych. Brak dylatacji w powierzchni tynku spowodował wystąpienie licznych pęknięć i odspojenie tynku w sąsiedztwie dylatacji.

Należy zatem usunąć wszystkie luźne i spękane powierzchnie tynku wzdłuż dylatacji pionowej. Oczyścić szczelinę dylatacji, zabezpieczyć przed wypełnieniem, np. paskami styropianu grub. 1 cm lub pianą poliuretanową niskorozprężną. Uzupełnić usunięte fragm. tynkiem cem. wap. kat. III zatartym na gładko. Oczyścić szczelinę dylatacji z tynku. Dalsze wykończenie nastąpi - wg odrębnego opracowania „ocieplenia budynku ..."

7.3 Udrożnienie istn. otworów wentylacyjnych: stropodachu i pod oknami kuchni. Występujące pod okapem bud. w elewacji front. (północnej) otwory wentylujące przestrzeń stropodachu oraz pod oknami kuchni (nawiewy) oczyścić i udrożnić, Istniejące kratki zabezpieczające te otwory w płaszczyźnie tynku (17/10) zdemontować, oczyścić, udrożnić i w miarę możliwości osadzić ponownie po oczyszczeniu otworów.

7.4 Wymiana istn. opierzenia ścian szczytowych na styku z budynkami sąsiednimi. oraz uzupełnienie pokrycia dachu o nową w-wę papy asfalt. termozgrzewalnej.
W zakresie prac remontowych ująć wymianę istniejących opierzeń z blachy ocynkowanej na nowe z blachy cynk. tytan. 0,55 m ścian szczytowych (ogniowych) nad połacią dachu – na styku z budynkami sąsiednimi oraz pokrycie powierzchni

dachu nową papą asfaltową termozgrzewalną nawierzchniową (po wykonaniu prac związanych z docieplenieм przestrzeni stropodachu – wg odrębnego opracowania „ocieplenia budynku..."

7.5 Odnowienie istn. bramy wjazdowej i drzwi do pom. gospod. z przejazdu pod bud. oraz wykonanie nowej kraty (w m-ce istniej.)w przejściu pod budynkiem (od str. wsch.).

- Istniejącą bramę wjazdową przejazdu pod budynkiem po stronie zachodniej odnowić poprzez przemalowanie 1x farbą ftalową w barwie istniej. tj. czarnej.
- Występujące, na ścianach bocznych tego przejazdu, drewniane drzwi do pomieszczeń gospodarczych, oczyścić i malować 2x farbą ftalową w barwie istniejących drzwi wejściowych do klatek schodowych (RAL 8012).
- Istniejącą kratę stalową w przejściu pod budynkiem (od strony wschodniej) usunąć (złomować). Wykonać nową kratę (wg. detalu w proj. technicznym) z zastosowaniem profili analogicznych do występujących w istniejącej bramie przejazdu !

Elem. stalowe kraty po oczyszczeniu z rdzy i przeszlifowaniu spawów malować 2x farbą miniową podkładową. Po całkowitym utwardzeniu podkładu (min. 7 dni w normalnych warunkach) malować 2x farbą ftalową w kolorze czarnym (jak brama istniejąca przejazdu pod budynkiem). Vide załączony rys. nr **8**.

7.6 Remont istniej. rusztów przykrywających „studzienki" okien dawnej kotłowni. Wykonać wg detalu w proj. technicznym.

Elementy stalowe rusztów przykrywających dwie studzienki okien dawnej kotłowni (i dodatkowe elem. wsporcze) oraz kraty stalowe na w/w oknach (powyżej poz. terenu) oczyścić z rdzy, zabezpieczyć farbą antykorozyjną (np. miniową). Po całkowitym utwardzeniu podkł. (min. 7 dni w normalnych warunkach) malować 2x farbą ftalową:
- ruszty i elem. wsporcze – w kolorze czarnym
- w/w kraty: w kolorze (RAL- 7042 - zbliżonym do partii cokołowej po ociepleniu wg odrębnego oprac. „docieplenia bud..."

Wykonać również remont ścian w/w studzienek od wewnątrz:
Skuć pozostałości tynków, powierzchnie oczyścić, wykonać obrzutkę cementową i nowy tynk cem. wapienny kat. III zatarty na gładko.

7.7 Remont balkonów w elew. południowej - wykonać wg detalu w proj. techn. oraz **galerii komunikacyjnych** w elew. (frontowej) północnej - wg det. w proj. techn.

W budynku na elewacji południowej występuje łącznie **12 balkonów podwójnych** z pełną ścianką: dzielącą pośrodku i ściankami skrajnymi na końcach balkonów (prostopadłymi do elewacji - z płyty żelbet. grub. ok. 5 cm w ramie stal.)
w tym: 1 pion. (**4 szt.** we wnęce o dług. 620 cm) o wym. płyty ok. 110/640,
1 pion. (**4 szt.** we wnęce o dług. 631 cm) o wym. płyty ok. 110/650,
1 pion. (**4 szt.** we wnęce o dług. 596 cm) o wym. płyty ok. 110/616,
i **4 balkony pojedyncze** (1 pion we wnęce o dług. 276 cm) o wym. płyty ok. 110/286.
(z pełnymi ściankami skrajnymi j.w. prostopadłymi do elew.).
Balustrady stalowe balkonów z częścią w formie pełnych płyt j.w.
Na elewacji frontowej (północnej) występują **3 galerie komunikacyjne** o wym,. płyty 130/756 z balustradą z pełnej płyty żelbet. j.w.

Przewiduje się wymianę istniejących warstw posadzek i opierzeń na płytach balkonów, remont płyt od spodu i ich krawędzie oraz remont istniejących balustrad z wymianą dodatkowych pochwytów o różnej konstrukcji na jednakowe dla wszystkich balkonów.

7.7.1 Wymiana posadzek na płytach balkonów i galerii (logii) komunikacyjnych

• Usunąć istniejące w-wy: posadzek (z płytkami, które występują na większości płyt), podkład beton. (ok. 4 – 5cm) oraz istniejącą izolację przeciwwilgociową i stare opierzenia z blachy ocynkowanej.

* Oczyścić górną powierzchnię płyt. (W razie konieczności przeszpachlować).
* Powierzchnię zagruntować abizolem R – 2x.

* Wykonać nowe warstwy posadzek:
  - Wykonać nowe opierzenia balkonów i galerii z blachy cynk. tytanowej grub. o,55 mm. W miejscach styku z betonem i izolacją blachę odizolować np. taśmą butylową lub klejem na bazie żywic epoksydowych z wykonaniem posypki piaskowej.
  - Ułożyć nową w-wę papy termozgrzewalnej podkładowej (o gramaturze ok. 5300g/m3 np. P-PYE 200 S40 SBS) z wyłożeniem na wys. 10 cm na ścianę budynku .
  - Wykonać mostek sczepny (np. z STO CRETE BE Haftbrucke – zużycie ok. 1,5kg/m2) .
  - Wykonać w-wę dociskową z betonu B20 (z dod. Np. Eurolanu HL) ze spadkiem 1,5% grub. 4-5cm zatartego na gładko (lub alternatywnie z STO CRETE BE Mörtelgrob).
  - Warstwę tę oddylatować od ściany budynku szczeliną dylatacyjną grub. ok. 1 cm zalaną dla uszczelnienia preparatem STO **Pma EZ 300** lub analog.
  - Po całkowitym utwardzeniu się podkładu i wyschnięciu (min. 3-4 tyg.) zagruntować powierzchnię żywicą metakrylową (np. STO **Pma GH 300** .
  - Wkleić systemową butylową taśmę uszczelniającą (o szer. min. 20 cm) na styku płaszczyzny posadzki ze ścianą budynku i w progach drzwi balkonowych, a po wykonaniu ocieplenia z w-wą zbrojącą ocieplenia.
  - Wykonać zasadniczą w-wę posadzki grub. min 2 mm z w-wy elastycznej (np. STO **Pma EZ 300** – zużycie 2-2,5 kg/m2). W-wę tę do wys. ok. 10 cm wyłożyć na ściany budynku (a po wykonaniu ocieplenia na pow. ocieplenia wg odrebnej dokumentacji) na przyklejoną j.w. w/w taśmę butylową tworząc cokolik.
  - Wykonać w-wę lakieru kolorowego (np. STO **Pma DL 300** farbing – zużycie 0,7kg/m2) w barwie RAL 7038 lub 7044.
  - Wykonać w-wę antypoślizgową - powierzchnię posypać płatkami akrylowymi (np. STO **CHIPS** 1 mm – zużycie ok. 0,1 kg/m2).\
  - Powierzchnię pokryć lakierem wierzchnim metakrylowym (np. STO **Pma DL 300** Transparent – zużycie ok. 0,3kg/m2)

  Uwaga:

  - Przed wyłożeniem w-wy posadzki na ścianę w formie cokoliku (opis powyżej) uszczelnić styk przyszłego ocieplenia (wg odrebnego opracow.) z powierzchnią posadzki preparatem STO **Pma EZ 300** (lub analog.)
  - Tynk do wys. ok. 0,5 m nad posadzką balkonów i loggii zagruntować **wyprawą wodoszczelną** z przyjętego syst. ociepleń.

7.7.2 Remont spodów płyt balkonów i galerii komunikacyjnych j.w.:

Na wielu płytach występują odspojenia warstw malarskich oraz pęknięcia i odspojenia betonu szczególnie w partiach krawędziowych płyt (**30 % płyt !**). Należy zatem wszystkie spody i ich obrzeża oczyścić. Odspojone fragmenty warstw malarskich i betonu j.w. usunąć. Powierzchnie oczyścić poprzez piaskowanie lub szczotką drucianą. Wyrewmontować wg opisu poniżej.

Dwukrotnie pomalować ewentualne widoczne zbrojenie i beton graniczący z prętami zbrojenia na szerokości min.3cm preparatem OMBRAN Ferrogrund C (pierwsza warstwa w kolorze czerwonym, druga w zielonym). Zwilżyć pozostałą powierzchnię aż do nasączenia kapilar. Uzupełnić ubytki otuliny oraz wyprofilować uszkodzone fragmenty (w tym przypadku dotyczyć to będzie uzupełnienia całego obrzeża czoła płyt niektórych balkonów, z wyprofilowaniem istniejących kapinosów, szybkowiążącą zaprawą naprawczą OMBRAN RB/KD + woda po nałożeniu za pomocą pędzla „pomostu łączącego", zwiększającego przyczepność zaprawy naprawczej do betonu podłoża („pomost" składa się z tych samych składników co zaprawa zmieszanych lecz w innej proporcji).

W jednym cyklu roboczym można nakładać warstwę o grub. do 20mm. W przypadku większych ubytków można zastosować materiał OMBRAN RB2/KD30 + woda (dla warstw do 40mm). Po wyschnięciu uzupełnień spody i krawędzie płyt gruntować preparatem OMBRAN AC-Grundierung, a następnie przeszpachlować na gładko, zagruntować i malować 3x farbą elewac. silikonową wg kolorystyki elew.

Alternatywnie, po zagruntowaniu wykonać w-wę zbrojącą z siatki z włókna szklanego wtopioną w masę do zbrojenia, na obrzeżach wkleić systemowe profile okapnikowe . Powierzchnię przeszpachlować na gładko, po związaniu i wyschnięciu zagruntować I malować 2x farbą elewacyjną silikonową w kolorze podanym w odrębnym opracow. dotyczącym „ocieplenia budynku ..."

W/w czynności można też wykonać przy wykorzystaniu analogicznych materiałów wybranego systemu ociepleń (w systemie PCC).

7.7.3 Remont balustrad i ścianek skrajnych i dzielących balkony:

- Istniejące balustrady balkonów i w/w galerii będą zachowane.
  * W latach ubiegłych balustrady podwyższono poprzez dospawanie dodatkowych pochwytów: na części balustrad z rury Ø 25 mm na pozost. z rury kwadrat. 25/25 mm na słupkach o wysokości 20 – 23 cm .

Aby ujednolicić rodzaj pochwytów sugeruje się usunięcie istniejących pochwytów i dospawanie nowych, jednakowych na wszystkich balustradach: z rury stal. Ø38/2,9 na słupkach z rury Ø 30/2,6 z dodatkowym poziomym elementem z rury Ø20/2,3 pośrodku wysok. słupków (wg detalu w proj. techn.). Analogiczne rozwiązanie zastosować w przypadku balustrad galerii (wg detalu w proj. technicznym)

Uwaga:
Nowe elementy oraz fragmenty skorodowane istniejących balustrad oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez pokrycie 2x farbą miniową. Po jej całkowitym utwardzeniu (wymagane min. 7 dni w normalnych warunkach) części zabezpieczone j.w. oraz pozostałe istniejące elementy stalowe balustrad malować 2x farbą ftalową nawierzchniową w kolorze czarnym grafitowym wg opisu kolorystyki elewacji (w dalszej części opisu).

Pełne płyty czołowe w balustradach balkonów (o wym. ok. 83 cm /215 cm dług. – 28 szt.) oraz pełne ścianki prostopadłe do elew.: dzielące balkony (ok. 97/257 cm wys.- 12 szt.)

i ścianki skrajne balkonów (ok. 57/257 cm wys. – 32 szt.), a także pełna płyta w balustradach galerii (o wym. 82/748 dług. – 3 szt.) wykonane w formie płyty grub. ok. 5 cm z betonu zbrojonego w ramie stalowej z L 45/45/5 wyremontować :
Powierzchnie płyty oczyścić, usunąć istniejące wyprawy malarskie i luźne fragm. tynku pokrywające płyty od czoła, od strony budynku i na krawędziach (tj. ramie stalowej)

Uwaga:

Należy założyć usunięcie tynku z ok. 25% powierzchni w/w pełnych ścianek balustrad . Zniszczoną konstrukcję żelbetowej płyty w/w płyt czołowych balustrad i w/w pełnych ścianek prostopadłych doi elewacji wyremontować jak spody płyt balkonów wg opisu powyżej. Ubytki betonu uzupełnić zaprawą naprawczą (wg w/w opisu).
Po związaniu i wyschnięciu powierzchnię zagruntować i masą do zbrojenia wkleić siatkę z włókna szklanego. Przeszpachlować na gładko.
Po wyschnięciu zagruntować. Na powierzchni zewnętrznej ułożyć tynk mineralny (baranek 2 mm), który po wyschnięciu i utwardzeniu się **(ok. 14 dni)** malować farbą silikonową elewacyjną w kolorze określonym w oddz. opracowaniu dotyczącym „ocieplenia budynku ..."
Pow. wewnętrzną płyt czołowych balustrad przeszpachlowaną na gładko j.w., malować farbą silikonową elewac. j.w.

Ramy stalowe z L 45/45/5 w/w ścianek i płyt czołowych balustrad oczyścić z fragm.. tynku pokrywającego w części te ramy. Usunąć stare powłoki malarskie, oczyścić z rdzy i zabezpieczyć w sposób analogiczny jak pozost. elem. stalowe balustrad (wg opisu powyżej). Malować w kolorze podanym w oddz. opracowaniu dotyczącym „ocieplenia budynku ..."

7.8 Przebudowa istniejących daszków nad wejściami do budynku (doprowadzenie Ich do zgodności z Warunkami Tachnicznymi ...):

- Przedłużenie ist. daszków nad wejściami od strony frontowej, północnej – 3 szt. (**wg rys. detalu oraz obliczeń konstrukcji** – w proj. technicznym.):
  Aby uzyskać daszki o wysięgu zgodnym z w/w Warunkami, na istniejących daszkach od strony ulicy, należy wykonać rodzaj nakładki tj. daszka z dźwigarów stalowych wykonanych z rur stal. 80/40/4 co 58,5 cm kotwionych w gniazdach wykutych w ścianie (nad istn. daszkami). Płatwie poprzeczne pomiędzy w/w dźwigarami z L 80/40/4 co 32 cm. Na utworzonym ruszcie stalowym od góry mocować płytę OSB grub. 20 mm impregnowaną p. wilgociowo opierzenia (z blachy cynk.tytan. 0,55) i pokrycie z 2 warstw papy asfalt. termozgrzew. Na spodzie mocować płytę Minerit HD 10 mm, powierzchnię której zagruntować, masą do zbrojenia wkleić siatkę z włókna szklanego, przeszpachlować na gładko. Po wyschnięciu zagruntować i malować 2x farbą silikonową elewacyjną w barwie określonej w oddz. opracowaniu „docieplenia budynku..."
- Nowe daszki (w m-ce istniej.) nad wejściami od podwórza – 2 szt. (wg rys. detalu oraz obliczeń konstrukcji – w proj. technicznym), po usunięciu istniejących wykonanych z poliwęglanu, wykonać w sposób analogiczny do opisanych powyżej.
  W tym przypadku ruszt stalowy wykonany zostanie z dwóch dźwigarów z rury stalowej prostokątnej 120/60/5 osadzonych (B 15) w gniazdach wykutych w ścianie zewn. i płatwi z profilu C zimnog.120/60/4 co 30 cm.
  Wykończenie jhak wyżej.
  Elem. stalowe konstrukcji po oczyszczeniu i przeszlifowaniu spawów malować Wg informacji na rysunkach w proj. technicznym.

7.9 Remont podestów wejść do budynku (wg detalu w proj. technicznym)
Istniejące podesty rozebrać i wykonać nowe z pozbruku ("cegła") w kolorze szarym na podkładzie betonowym, min. 12 cm. (Ściankę fundamentową dawnego cokołu zachować). W podestach wbudować nowe wycieraczki system. 40/60 cm.

8.0 Oświetlenie zewnętrzne:

Wszystkie punkty oświetlenia zewnętrznego (lampa nad przejazdem w elew. od strony podwórza) oraz kasetony z numerami administracyjnymi przy wejściach do klatek schodowych istniejące na budynku wymienić na nowe.
Kasety z przyciskami do domofonów – zachować.

9.0 Elementy dodatkowe:

- Osadzenie elem. do mocowania flag w miejscach wskazanych przez Inwestora (od strony ulicy i od strony podwórza).
- Odtworzenie nr. administracyjnych na elewacji frontowej..

10.0 Istniej. wyposażenie instalacyjne budynku:

Budynek wyposażony jest w nast. instalacje: wod. kan. c.o – zasilane z sieci miejskiej (ciepło dostarczane z węzła cieplnego wyposażonego w automatykę pogodową - rury stalowe czarne, spawane, grzejniki żeliwne oraz płytowe), c.w –(przygotow. indywidual. w przepływowych pogrzewaczach gazowych), inst. gazowa, instal. elektr., odgromowa, tel., kanaliz. deszczowej.

11.0 Bezpieczeństwo pożarowe:

Ocieplany budynek jest bud. mieszkalnym wielorodzinnym o **5**-ciu kondygnacjach nadziemnych (a w części nad przejazdem pod budynkiem **4** kond.
Budynek w całości podpiwniczony z przejściem i przejazdem pod bud. w poz. parteru.
Zaprojektowany w 1962 r. zrealizowany w technologii tradycyjnej.

- Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**, (SW)
- Klasa odporności ogniowej **C** (elem. w/w bud. zrealizowanego w technologii tradyc. odpowiadają wymogom „warunków technicznych")
- Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

12.0 Obszar oddziaływania inwestycji:

Np. Ust. z 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane art.34 Ust. 3, p.5 oraz § 13 i § 272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. „ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" z późniejszymi zmianami obszar oddziaływania istniejącego budynku przewidzianego do ocieplenia obejmuje działkę, na której budynek jest usytuowany :
tj. dz. nr 164, ark. 12, obręb Jeżyce (identyfikator dz. - Dz. 306401_1.0021.AR_12.164)

UWAGA:

Na budynku nie stwierdzono występowania miejsc lęgowych ptaków. Bez względu na powyższe, prace dotyczące termomodernizacji budynku zgłoszone będą do RDOŚ w Poznaniu.
W/w prace wykonywane będą pod nadzorem wskazanego ornitologa, który wcześniej sprawdzi budynek, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia ewentualnych miejsc lęgowych ptaków chronionych.

mgr inż. arch. Andrzej Chodnik

Uprawn. do proj. w zakresie architekt
bez ograniczeń Nr ew. 192/85/Pw

Opracował:

Poznań 30.12.2022 r.

I.4 OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art.34 ust.3d ustawy z dn. 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351 oraz 2022 poz. 88 i 1557) oświadczam, że opracowany projekt architekt. budowlany „Remont i przebudowa elem. elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego" Lokaliz.: 60 -850 Poznań ul. Poznańska 29 -33a (dz. 164, ark.12, Obr. Jeżyce) Ident. działki: 306401_1.0021.AR_12.164 oraz dz. 165/19 i 136 ark. 11 obr. JEŻYCE został wykonany zgodnie aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Chodnik
Specjalność uprawnień.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień:	192/85/Pw
Data sporządz.	12.2022

mgr inż. arch. Andrzej Chodnik
Uprawn. do proj. w zakresie architekt
bez ograniczeń Nr ew. 192/85/Pw

Podpis: _____

Projektant sprawdający:	mgr inż. arch. Małgorzata Rybacka
Specjalność uprawnień.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Nr uprawnień:	272/85/Pw
Data sporządz.	12.2022

mgr inż. MAŁGORZATA RYBACK
architekt
uprawnienia bud. projektowe 272/85/Pw
uprawnienia bud. wykonawcze 170/Pw/94
uprawnienia projektowo-wykonawcze
w specjalności konserwacji zabytków 166/17/98
62-070 Dopiewo, Glinki 25
tel. 601 415 024

Podpis: _____

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Chodnik

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **192/85/Pw**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0034.**

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-05-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0034-9BAE-6B5C-F6E4-9Y9D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
0514331

(pieczęć)

Poznań, dnia 9.07. 1985 r.

Nr 192/85/Pw

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Andrzej Włodzimierz CHODNIK
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 21 sierpnia 19 52 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie architektury

- - - - - - - - - - - - - -
(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Andrzej Chodnik

Uprawn. do proj. w zakresie architekt
bez ograniczeń Nr ew. 192/85/Pw

11

13

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Rybacka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **272/85/Pw**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0374.**

Członek czynny od: 01-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0374-29A8-BE43-Y5E5-76A7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Poznań, dnia 16.10. 1985 r.

(pieczęć)

Nr L.272/85/Pw

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § ust.1,2,3 7 1 i § 13 ust. 1 pkt. lit rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Małgorzata ŁOMSAA
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 22 maja 19 57 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie architektury
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Małgorzata Łomsaa
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

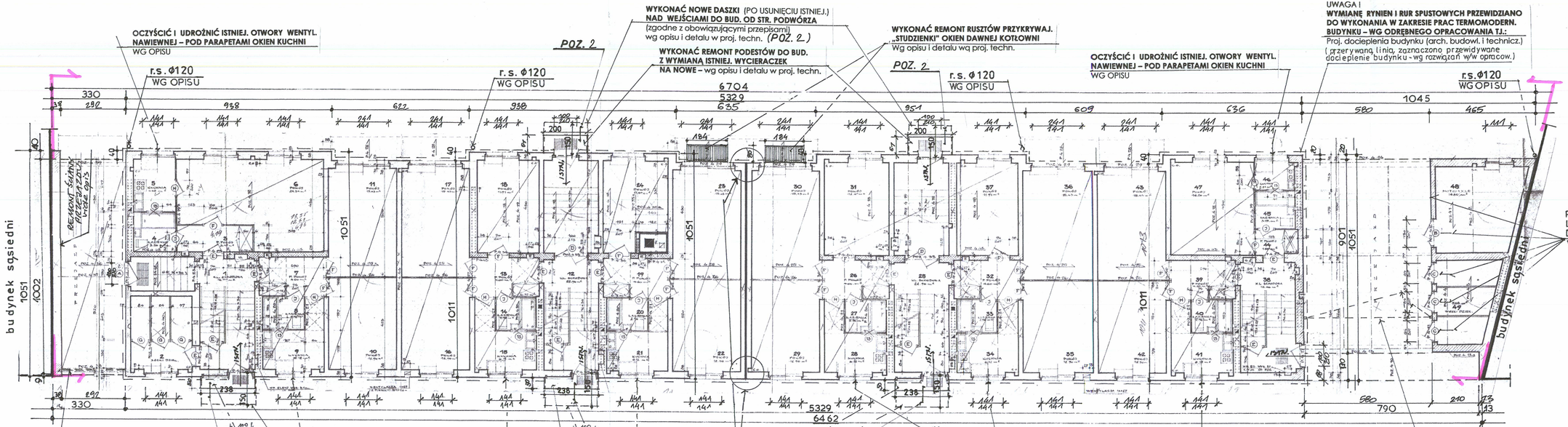
2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

OPŁATA SKARBOWA 10 10 10 10 10 10 10 10 10

(podpis i pieczęć)

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ PZGMK 6 — 03602/84 - 3010
KOPII Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Andrzej Chodnik
Uprawn. do proj. w zakresie architekt
bez ograniczeń Nr ew. 192/85/Pw

(R)



Zatwierdzam Projekt
Architektoniczno - Budowlany
Urząd Miasta Poznania
Wydział Urbanistyki i Architektury
Załącznik do decyzji z dnia 26.06.2013
Nr 5026/2013/09
z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Skrzypczak
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

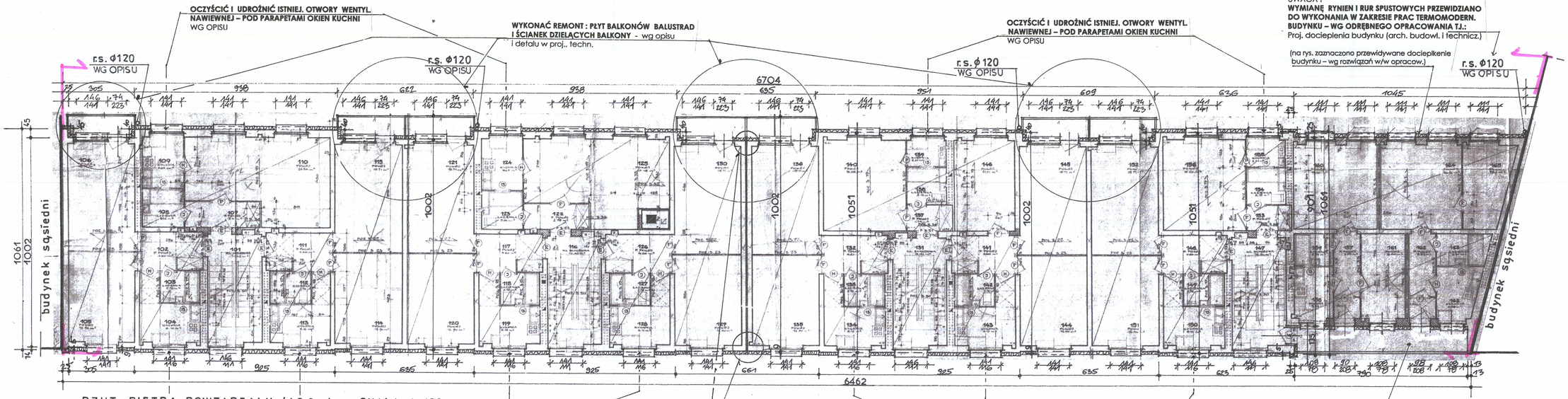
RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. Henryk Boguszewski nr upr. 18715
Poznań, dnia 30.12.22
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
STWIERDZAM

UZGODNIENIA TERENU INWESTYCJI (wg ustaw z [illegible])

Nazwa obiektu budowlanego:	REMONT I PRZEBUDOWA ELEM. ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZ. POZNAŃ UL. POZNAŃSKA 29 - 33A		
Tytuł rysunku:	RZUT PARTERU		
Imię i nazwisko projektanta:.	mgr. inż. architekt Andrzej Chodnik	Data sporządz.	Podpis projektanta:
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 192/85/Pw	XI.2022	
Imię i nazwisko projektanta sprawdzaj.:	mgr. inż. architekt Małgorzata Rybacka	Data sprawdz.	Podpis. projekt. sprawdzaj.
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 272/85/Pw	XI.2022	
Stadium opracowania:	Projekt archit.- budowl.	Skala rys. 1 : 100	Nr rysunku: 1

16

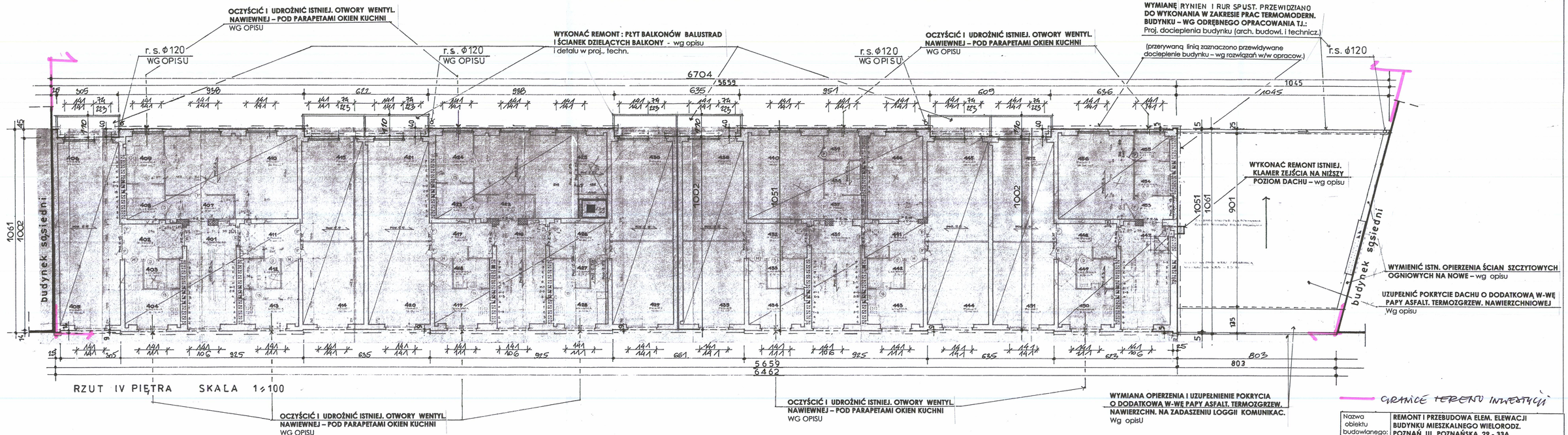
(R)



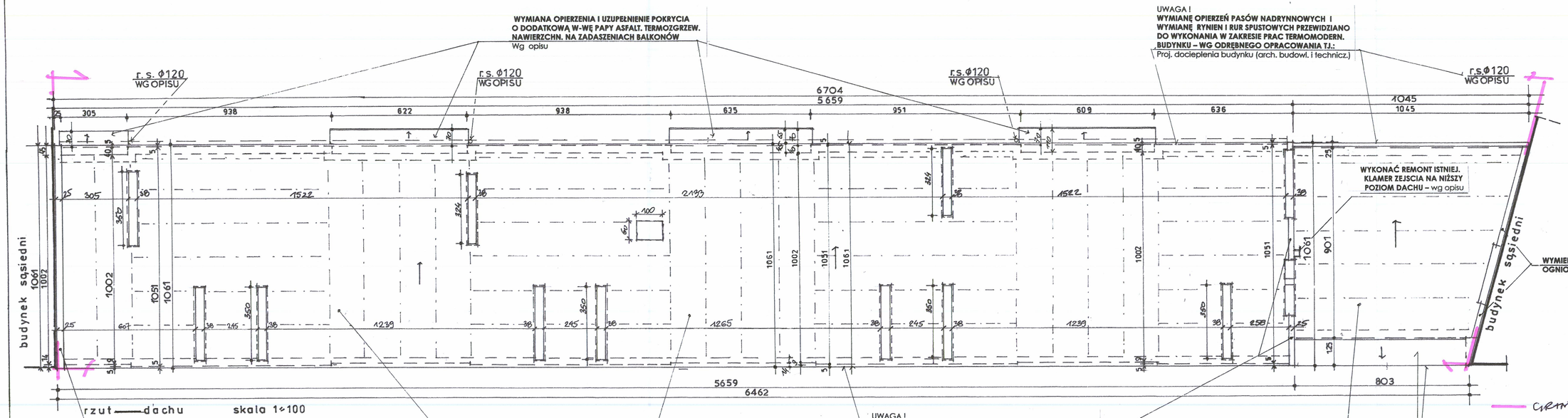
GRANICE TERENU INWESTYCJI

Nazwa obiektu budowlanego:	**REMONT I PRZEBUDOWA ELEM. ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZ. POZNAŃ UL. POZNAŃSKA 29 - 33A**		
Tytuł rysunku:	**RZUT PIĘTRA POWTARZALNEGO (1, 2, 3 p.)**		
Imię i nazwisko projektanta:.	mgr. inż. architekt Andrzej Chodnik	Data sporządz.	Podpis projektanta:
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 192/85/Pw	12.2022	
Imię i nazwisko projektanta sprawdzoj.:	mgr. inż. architekt Małgorzata Rybacka	Data sprawdz.	Podpis. projekt. sprawdzoj.
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 272/85/Pw	12.2022	
Stadium opracowania:	**Projekt archit.- budowl.**	Skala rys. 1 : 100	Nr rysunku: 2

17



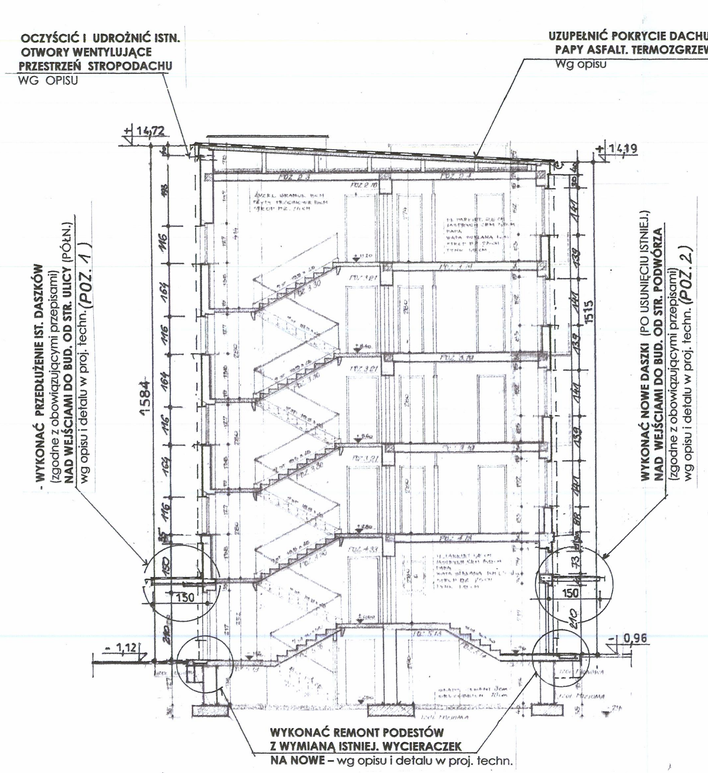
Nazwa obiektu budowlanego:	REMONT I PRZEBUDOWA ELEM. ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZ. POZNAŃ UL. POZNAŃSKA 29 - 33A		
Tytuł rysunku:	RZUT IV PIĘTRA		
Imię i nazwisko projektanta:.	mgr. inż. architekt Andrzej Chodnik	Data sporządz.	Podpis projektanta:
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 192/85/Pw	12.2022	
Imię i nazwisko projektanta sprawdzaj.:	mgr. inż. architekt Małgorzata Rybacka	Data sprawdz.	Podpis. projekt. sprawdzaj.
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 272/85/Pw	12.2022	
Stadium opracowania:	Projekt archit.- budowl.	Skala rys. 1 : 100	Nr rysunku: 3



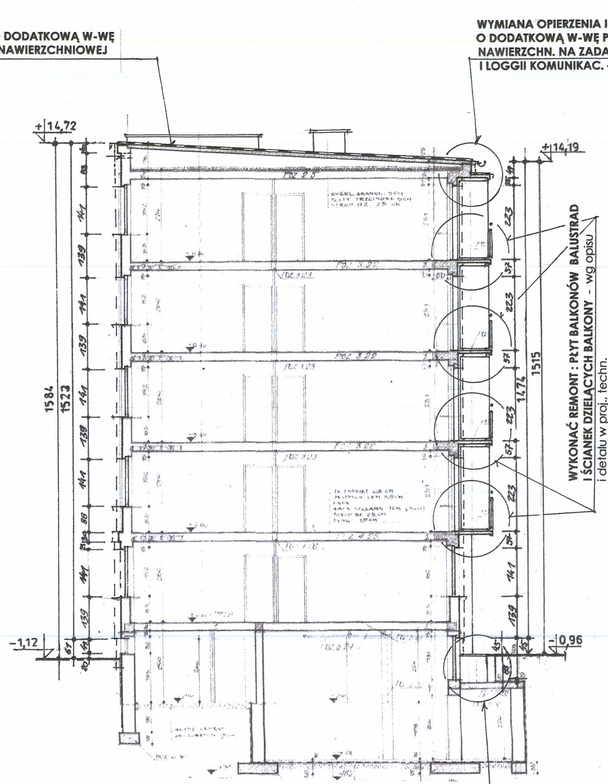
granice terenu inwestycji

Nazwa obiektu budowlanego:	**REMONT I PRZEBUDOWA ELEM. ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZ. POZNAŃ UL. POZNAŃSKA 29 - 33A**		
Tytuł rysunku:	**RZUT DACHU**		
Imię i nazwisko projektanta:.	mgr. inż. architekt Andrzej Chodnik	Data sporządz.	Podpis projektanta:
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 192/85/Pw	12.2022	
Imię i nazwisko projektanta sprawdzaj.:	mgr. inż. architekt Małgorzata Rybacka	Data sprawdz.	Podpis. projekt. sprawdzaj.
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 272/85/Pw	12.2022	
Stadium opracowania:	**Projekt archit.- budowl.**	Skala rys. **1 : 100**	Nr rysunku: **4**

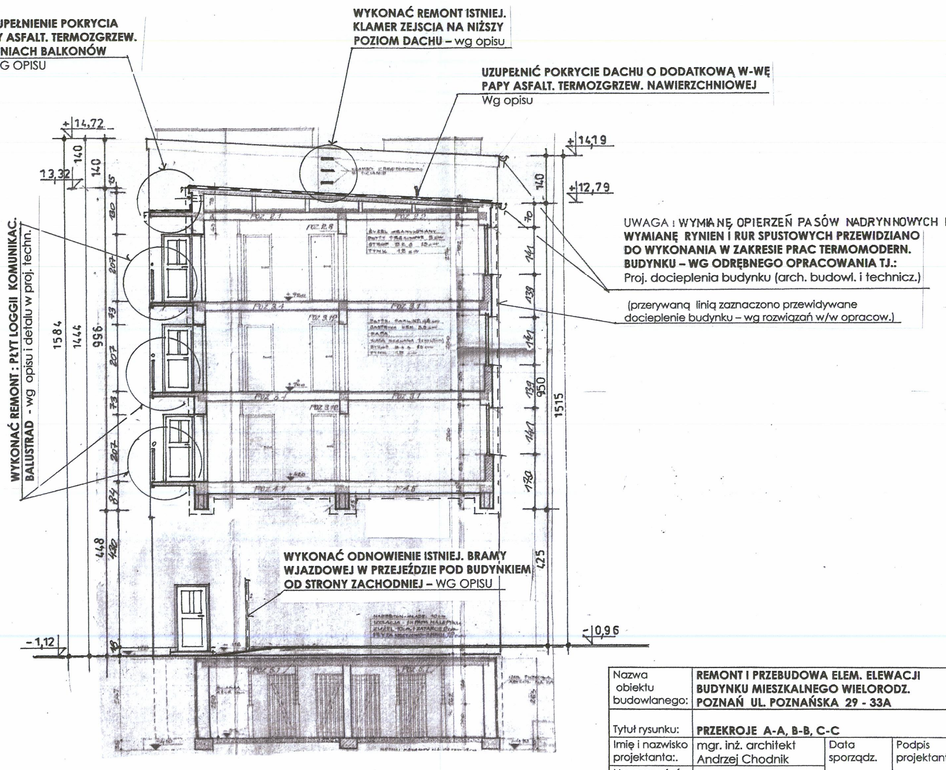
(R)



PRZEKRÓJ A-A ——— 1:100

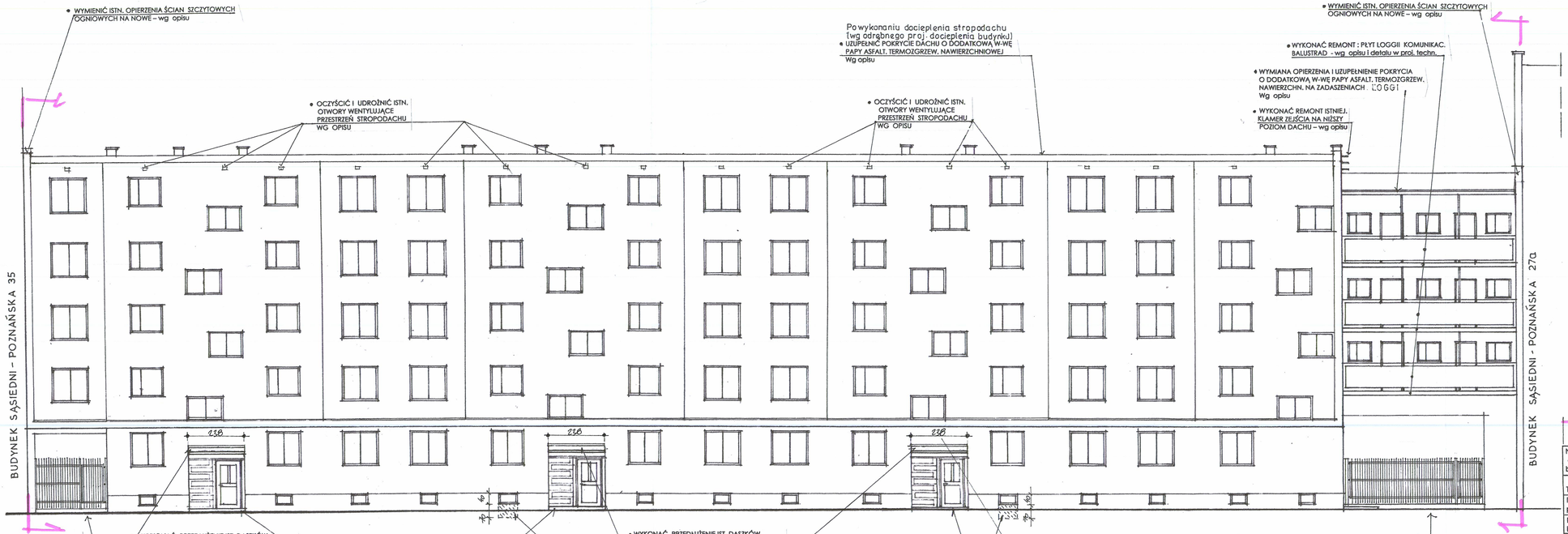


PRZEKRÓJ B-B ——— 1:100



PRZEKRÓJ C-C ——— 1:100

Nazwa obiektu budowlanego:	**REMONT I PRZEBUDOWA ELEM. ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZ. POZNAŃ UL. POZNAŃSKA 29 - 33A**		
Tytuł rysunku:	**PRZEKROJE A-A, B-B, C-C**		
Imię i nazwisko projektanta:.	mgr. inż. architekt Andrzej Chodnik	Data sporządz.	Podpis projektanta:
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 192/85/Pw	12.2022	
Imię i nazwisko projektanta sprawdzaj.:	mgr. inż. architekt Małgorzata Rybacka	Data sprawdz.	Podpis. projekt. sprawdzaj.
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 272/85/Pw	12.2022	
Stadium opracowania:	**Projekt archit.- budowl.**	Skala rys. **1 : 100**	Nr rysunku: **5**

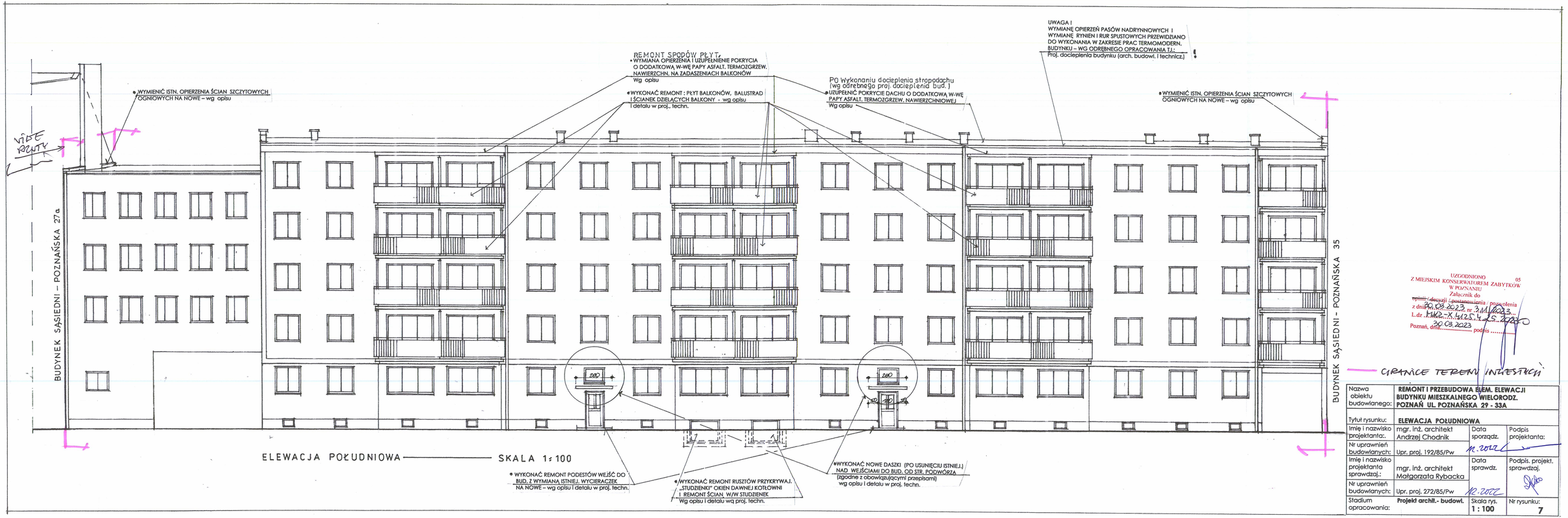


UZGODNIONO 05
Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
W POZNANIU
Załącznik do
opinii / decyzji / pozwolenia
z dnia 30.05.2025 r. nr 3141/2025
L.dz. MK2-X.4125.45.2025
Poznań, dnia 30.05.2025 podpis

GRANICE TERENU INWESTYCJI

Nazwa obiektu budowlanego:	**REMONT I PRZEBUDOWA ELEM. ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZ. POZNAŃ UL. POZNAŃSKA 29 - 33A**		
Tytuł rysunku:	**ELEWACJA PÓŁNOCNA**		
Imię i nazwisko projektanta:	mgr. inż. architekt Andrzej Chodnik	Data sporządz.	Podpis projektanta:
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 192/85/Pw	IX. 2022	
Imię i nazwisko projektanta sprawdzaj.:	mgr. inż. architekt Małgorzata Rybacka	Data sprawdz.	Podpis. projekt. sprawdzaj.
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 272/85/Pw	IX. 2022	
Stadium opracowania:	**Projekt archit.- budowl.**	Skala rys. 1 : 100	Nr rysunku: 6

(K)



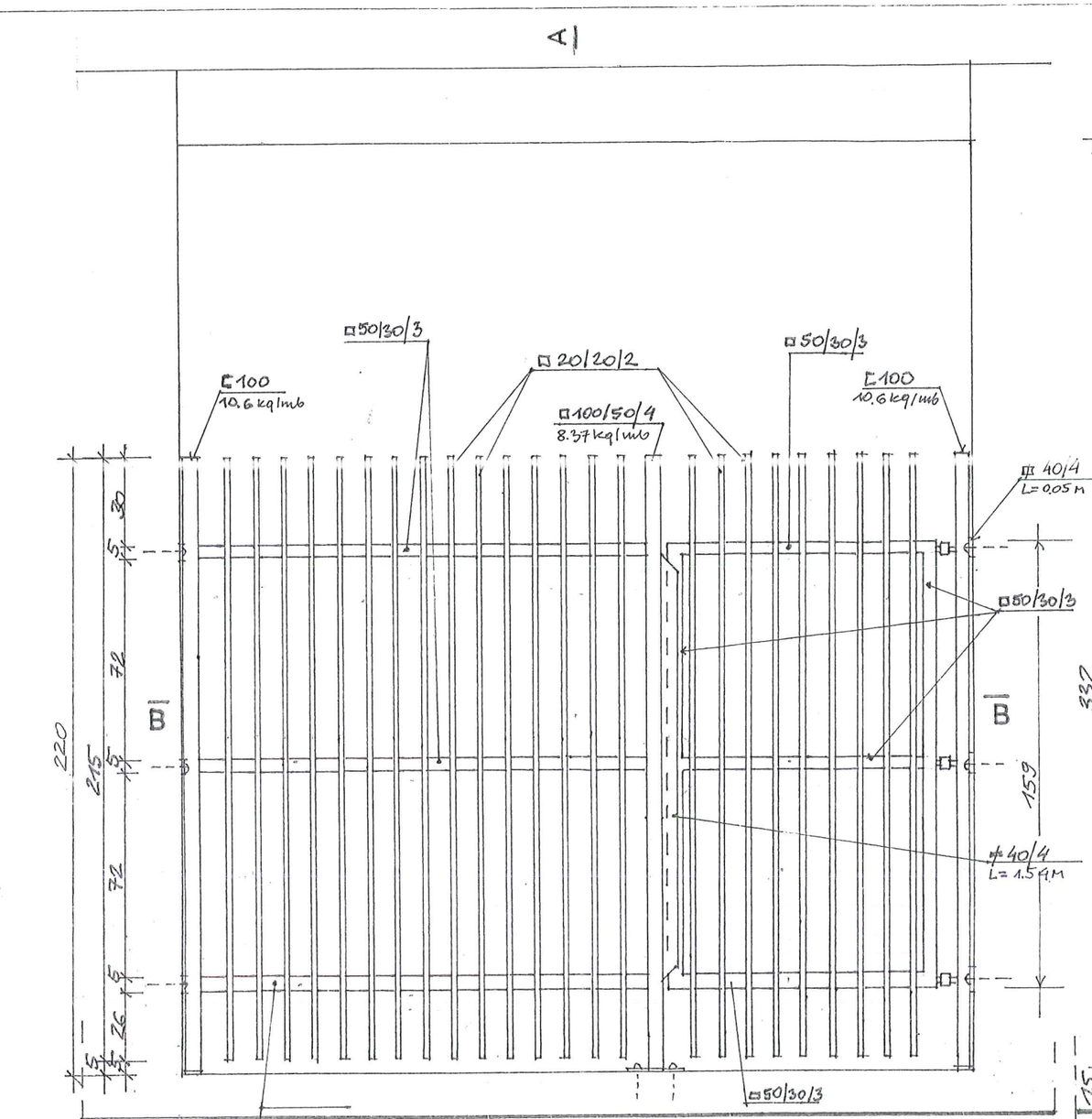
ELEWACJA POŁUDNIOWA —— SKALA 1:100

UZGODNIONO 05
Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
W POZNANIU
Załącznik do
~~opinii/decyzji/postanowienia~~ pozwolenia
z dnia 29.09.2023 nr 3/M/2023
L.dz. MKZ-K.4125.1.2.2023
29.09.2023
Poznań, dnia ..... podpis .....

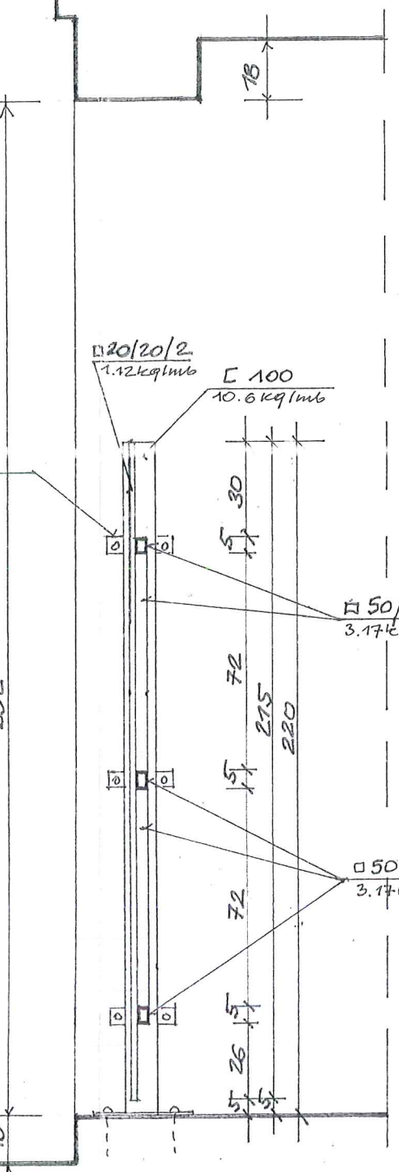
GRANICE TERENU INWESTYCJI

Nazwa obiektu budowlanego:	**REMONT I PRZEBUDOWA ELEM. ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZ. POZNAŃ UL. POZNAŃSKA 29 - 33A**		
Tytuł rysunku:	**ELEWACJA POŁUDNIOWA**		
Imię i nazwisko projektanta:.	mgr. inż. architekt Andrzej Chodnik	Data sporządz.	Podpis projektanta:
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 192/85/Pw	11.2022	
Imię i nazwisko projektanta sprawdzaj.:	mgr. inż. architekt Małgorzata Rybacka	Data sprawdz.	Podpis. projekt. sprawdzaj.
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 272/85/Pw	12.2022	
Stadium opracowania:	**Projekt archit.- budowl.**	Skala rys. 1 : 100	Nr rysunku: 7

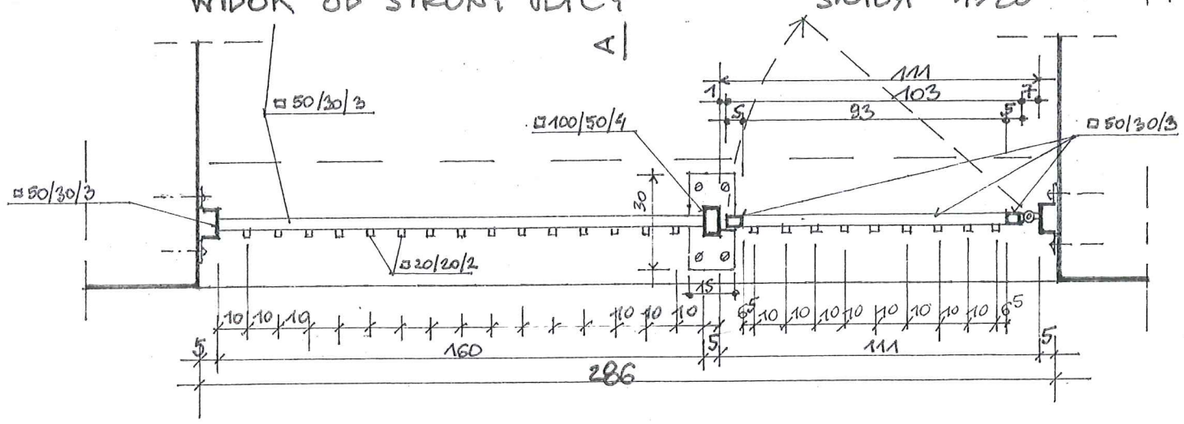
22



WIDOK OD STRONY ULICY SKALA 1:20



PRZEKRÓJ A-A 1:20



PRZEKRÓJ POZIOMY B-B SKALA 1:20

- ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW NOWEJ KRATY ZAMYKAJĄCEJ PRZEJŚCIE POD BUDYNKIEM OD STR. WSCHODN. W MIEJCE ISTNIEJĄCEJ

PROFIL	MB	SZT.	RAZEM MB	kg/mb	RAZEM kg
C 100	2.2	2	4.4	10.6	46,64
□ 100/50/4	2.2	1	2.2	8,37	18,41
⌀ 50/30/3	1,6	3	10,77	3,17	34,14
-"-	0.93	3			
-"-	1.59	2			
□ 20/20/2	2,15	24	51,6	1,12	57,79
⌀ 40/4	1,54	1	1.54 / 2.14	1,26	2,69
-"-	0,05	12	0,6		
BLACHA 4MM 0,3 × 0,15					1,41

RAZEM kg: 161.08
+ 5%
169.13 kg

- ELEM. STALOWE KRATY PO OCZYSZCZENIU Z RDZY I PRZESZLIFOWANIU SPAWÓW MALOWAĆ 2x FARBĄ PODKŁADOWĄ MIMOZOWĄ. PO CAŁKOWITYM WYSCHNIĘCIU PODKŁADU (7 DNI W NORMALNYCH WARUNKACH) MALOWAĆ 2x FARBĄ FTALOWĄ W KOLORZE CZARNYM (JAK ISTNIEJ. BRAMA PRZEJAZDU PO STRONIE ZACHODNIEJ BUDYNKU) VIDE OPIS
- MOCOWANIE KOTWAMI STALOWYMI MIN. ⌀ 8 MM (ŚREDN. TRZPIENIA STAL. KOTWY)
- UWAGA: PRZEWIDZIEĆ ZAŁOŻENIE STAND. KLAMRY I ZAMKA Z WKŁ. PATENT. TYPU YETI LUB GERDA ZAMIAST ANALOG. DO ZASTOSOWANYCH W W/W BRAMIE

Nazwa obiektu budowlanego:	**REMONT I PRZEBUDOWA ELEM. ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZ. POZNAŃ UL. POZNAŃSKA 29 - 33A**		
Tytuł rysunku:	**DETAL NOWEJ KRATY W PRZEJŚCIU PO BUD. OD STR. WSCHODNIEJ**		
Imię i nazwisko projektanta:.	mgr. inż. architekt Andrzej Chodnik	Data sporządz.	Podpis projektanta:
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 192/85/Pw	12.2022	
Imię i nazwisko projektanta sprawdzaj.:	mgr. inż. architekt Małgorzata Rybacka	Data sprawdz.	Podpis. projekt. sprawdzaj.
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 272/85/Pw	12.2022	
Stadium opracowania:	**Projekt archit.-budowl.**	Skala rys. **1 : 20**	Nr rysunku: **8**

23